केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 6वीं मंजिल, केआईएफएस कॉर्पोरेट हाउस, होटल प्लैनेट लैंडमार्क के बगल में, अशोक वाटिका बीआरटीएस के पास, इस्कॉन – अम्बली रोड, अम्बली, अहमदाबाद, गुजरात – 380054
कॉर्पोरेट कार्यालय: सी–902, लोटस पार्क, ग्राहम फर्थ कंपाउंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई – 400063, महाराष्ट्र, भारत,
फोन नं.: +91 22 61796400 ई–मेल: contact@kifshousing.com वेबसाइट: www.kifshousing.com
सीआईएन: U65922GJ2015PLC085079 आरबीआई सीओआर: डीओआर–00145

परिशिष्ट IV सांकेतिक कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित कर्जदार/गारंटरों को निम्नांकित दिनांकों को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था। कर्जदार/गारंटर्स उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम धारा 13 की उपधारा (4) के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है। उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर का नाम और एनपीए की तारीख	मांग सूचना की तारीख/बकाया राशि/शाखा/लैन	सिक्योर्ड आस्तियों का विवरण	कब्जा सूचना की तिथि / प्रकार
10	1. राहुल वर्मा (आवेदक) 2. आनंद सोनी (सह–आवेदक 1) 3. अनीता सोनी (सह–आवेदक 2) 4. वंदना वर्मा (सह–आवेदक 3) 5. वीना वर्मा (सह–आवेदक 4) एनपीए – 10 अप्रैल, 2025	मांग सूचना की तारीख 09 मई, 2025 बकाया रु. 7,18,883/– शाखा/लैन: रतलाम / 1000276 / LNHERTM000077	मकान सं. 176, श्रमिक बस्ती, सरकारी कॉलोनी, रेलवे फाटक के पास, विरलाग्राम, नागदा, उज्जैन, नागदा, मध्य प्रदेश 456001। बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएँ – पूर्व – मकान संख्या 175, पश्चिम – मकान संख्या 177, उत्तर – गली, दक्षिण – सड़क, स्थल के अनुसार – पूर्व1 – बाबूलाल चौहान का मकान, पश्चिम1 – डी. डी शर्मा का मकान, उत्तर1 – गली, दक्षिण1 – सड़क	जुलाई 15, 2025 (सांकेतिक)

उधारकर्ताओं/गारंटरों को वैधानिक सूचना

उधारकर्ता/गारंटर को यह चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति को बाद में किसी भी समय सार्वजनिक नीलामी/निविदाओं के माध्यम से बेचा जा सकता है और इस प्रकार इसे प्रतिभूति (हित) प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 6, 8 और 9 के तहत नोटिस के रूप में भी माना जा सकता है। विस्तृत सूची और पंचनामा बाधाओं के कारण दर्ज नहीं किया जा सका क्योंकि ऐसी संपत्ति की तस्वीरें ली गई हैं।

दिनांक: 19.07.2025, स्थान : मध्य प्रदेश — **प्राधिकृत अधिकारी, केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

परिवर्तन बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
परिसमापक: श्रीमती दीपिका भुगरा प्रसाद

पता: प्रथम तल, 64, ओखला एस्टेट, फेज III (मोदी प्लोर मिल्स के पीछे), नई दिल्ली-110020
ईमेल: assetsale1@aaainsolvency.in, parivartan@aaainsolvency.com
मोबाइल:- 8800865284 (श्री वसीम और एडवोकेट हर्ष गुप्ता)

ई–नीलामी - दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के अंतर्गत चालू कंपनी की बिक्री
ई–नीलामी की तिथि एवं समय: 21 अगस्त, 2025
समय:- दोपहर 3:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
नीलामी मंच पर पूर्व-योग्यता दस्तावेज दाखिल करने की अंतिम तिथि- 18 अगस्त, 2025 शाम 5:00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 19 अगस्त, 2025 दोपहर 3:00 बजे तक

कंपनी की बिक्री एक चालू कंपनी के रूप में अर्थात **परिवर्तन बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)** जो माननीय नेशनल कंपनी लॉ न्यायाधिकरण, बेंच–II और नई दिल्ली द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा गठित परिसमापन एस्टेट का हिस्सा है, दिनांक 17 अगस्त, 2020 के आदेश के तहत। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई–नीलामी स्टेटफॉर्म **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home** के माध्यम से की जाएगी।

संपत्ति	आरक्षित मूल्य (आई एन आर)	प्रारंभिक ईएमडी राशि (आई एन आर)	कुल वृद्धि मूल्य (आई एन आर)
आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन 2016 के विनियमन 32ए के साथ पठित विनियमन 32(ई) के अंतर्गत एक चालू व्यवसाय के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री*	1.50 करोड	15 लाख	1 लाख

नोट: - आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, 2016 के विनियमन 32ए के साथ पठित विनियमन 32(ई) के अनुसार कॉर्पोरेट देनदार को चालू व्यवसाय के रूप में बेचे जाने पर स्पष्टीकरण के लिए कृपया ई–नीलामी दस्तावेज देखें। कृपया ध्यान दें कि चालू व्यवसाय के रूप में कंपनी की बिक्री माननीय एनसीएलटी आदेश के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी।

महत्वपूर्ण नोट:
1. ई–नीलामी **''जहां है जैसा है'', ''जो कुछ भी है जैसा है'', ''जो कुछ भी है'' और ''बिना किसी सहारे के आधार पर''** आयोजित की जाएगी क्योंकि ऐसी बिक्री BAANKNET द्वारा IBBI ई–नीलामी पोर्टल **(https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home)** पर अनुमोदित सेवा प्रदाताओं के माध्यम से किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना होती है।
2. भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016, अनुसूची I "बिक्री का तरीका" खंड 1(ए) के अनुसार, बोलीदाताओं को यह घोषित करना होगा कि वे धारा 29ए के तहत अयोग्य नहीं हैं या पात्रता की शर्तों को पूरा नहीं कर रहे हैं; यदि बाद में अयोग्यता स्थापित हो जाती है तो कोई भी ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।

ईएमडी जमा करने और प्रक्रिया में भाग लेने से पहले सभी नियम और शर्तों को एएए इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स एलएलपी की वेबसाइट यानी **https://insolvencyandbankruptcy.in/visa-power-limited/** , आईबीबीआई की वेबसाइट या आईबीबीआई–ई–नीलामी पोर्टल यानी बैंकनेट से अनिवार्य रूप से देखा जाना चाहिए।

दीपिका भुगरा प्रसाद - परिसमापक
परिवर्तन बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड के मामले में
आईबीबीआई (पंजीकरण संख्या- IBBI/IPA-003/IP-N000110/2017-2018/11186)
दिनांक: 19.07.2025
स्थान : नई दिल्ली
ईमेल:- parivartan@aaainsolvency.com, assetsale1@aaainsolvency.in, deepika.bhugra@gmail.com
संपर्क व्यक्ति : श्री वसीम: + 91-8800865284

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लि., आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – 400059, भारत
शाखा कार्यालय: प्रथम तल, 116, शेखर सेंट्रल, मनोरमा गंज, इंदौर–452001

[नियम 8(6) का परंतुक देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

सार्वजनिक रूप से और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है वैसी है'', और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा, जैसा कि निम्नलिखित संक्षिप्त विवरण में दिया गया है:

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/जमानतदार(रों)/ कानूनी वारिसों का नाम/ऋण खाता संख्या	प्रत्याभूत सम्पत्तियों का विवरण, ऋणभारों सहित, यदि कोई है	बकाया राशि	सुरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि	संपत्ति निरिक्षण की तिथि एवं समय	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व	सरफेसी चरण
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)
1	आदर्श रावल (उधारकर्ता) आदित्य रावल, (सह–उधारकर्ता) प्रीति रावल, (सह–उधारकर्ता) अशोक रावल (सह–उधारकर्ता) लेन नंबर LHIND00001548852	फ्लैट नंबर 501, पांचवीं मंजिल, ब्लॉक बी, पंच रत्न अपार्टमेंट, जिला इंदौर मध्य प्रदेश– 452001	रु. 85,38,958.00 जून 17, 2025	रु. 81,00,000/– रु. 8,10,000/–	अगस्त 12, 2025 को प्रातः 11.00 बजे से अपरांह 03.00 तक	अगस्त 19, 2025 को अपरांह 02.00 बजे से अपरांह 03.00 तक	अगस्त 18, 2025 को सायं 05.00 बजे से पूर्व	सांकेतिक कब्जा

यह ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी बैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक–https://Biddeal.in) पर आयोजित की जाएगी। गिरवीदारों/नोटिस धारकों को 18 अगस्त, 2025 को शाम 05:00 बजे तक आगे के ब्याज सहित कुल बकाया राशि का भुगतान करने का अंतिम मौका दिया जाता है, अन्यथा इन सुरक्षित संपत्तियों को उपरोक्त कार्यक्रम के अनुसार बेच दिया जाएगा। संभावित बोलीदाता(ओं) को 18 अगस्त, 2025 को शाम 04:00 बजे से पहले आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड की उक्त शाखा कार्यालय के पते पर आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) के माध्यम से बयाना जमा राशि (ईएमडी) जमा करनी होगी। संभावित बोलीदाता(ओं) को 18 अगस्त, 2025 को शाम 05:00 बजे से पहले आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड की उक्त शाखा कार्यालय के पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली के नियम और शर्तों का हस्ताक्षरित प्रति भी जमा करनी होगी। बयाना जमा राशि का डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से ''आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड – नीलामी'' के पक्ष में होना चाहिए और उक्त शाखा कार्यालय के पते पर देय होना चाहिए।

निरीक्षण, नीलामी के नियम और शर्तों या निविदाओं के जमा करने के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकृत करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ पर जाएं।

दिनांक : जुलाई 19, 2025 — **प्राधिकृत अधिकारी आई सी आई सी आई होम फाईनेंस लिमिटेड**
स्थान: इंदौर — **सीआईएन नं. U65922MH1999PLC120106**

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD. — मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड

पूर्व का मणप्पुरम होम फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
सीआईएन: U65923KL2010PLC039179
यूनिट नंबर 301 से 315, तीसरी मंजिल, ए विंग, 'कनकिया वॉल स्ट्रीट', अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400093, फोन नंबर: 022–68194000/022–66211000

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन [अधिनियम], 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड ('माहोफिन') के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना जारी की जिसमें कर्जदारों और सह–कर्जदारों को सूचना में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया। कर्जदार राशि चुकाने में विफल रहा है, इसलिए कर्जदार और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 9 के साथ पठित उक्त [अधिनियम] की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का **सांकेतिक कब्जा** ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और आम जनता को संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जैसा कि प्रत्येक संबंधित संपत्ति के लिए नीचे उल्लेख किया गया है:

क्र. सं.	कर्जदार तथा सह–कर्जदार का नाम तथा ऋण खाता संख्या	प्रतिभूत आस्ति का विवरण जिसके संदर्भ में हित सृजित किया गया	मांग सूचना भेजने की तिथि तथा बकाया राशि	कब्जे की तिथि
1	चंदा बाई, मायाराम एक्का, सोनू जाहरा/ MHL00550028405 यशवंत निवास इंदौर	सर्वे नंबर 160 पटवारी हल्का नंबर 03, मकान नं.157, कुल क्षेत्रफल 689 वर्ग फुट, ग्राम जलोदियाघ्यान, तहसील देपालपुर, जिला–इंदौर, पो. जलोदियाघ्यान, इंदौर, मध्य प्रदेश, पिनः 453220, पूर्व–आत्माराम जी का घर, पश्चिम–भरत जी का घर, दक्षिण–सड़क, उत्तर–मोतीराम जी का खुला प्लॉट	16–04–2025 तथा रु. 219976/–	15–07–2025

तिथि : 19 जुलाई, 2025, स्थान : मध्य प्रदेश — हस्ता./– अधिकृत प्राधिकारी, मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड

SURYODAY — A BANK OF SMILES

सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय: 1101, शारदा टेरेस, प्लॉट 65, सेक्टर–11, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई–400614 **सीआईएन नं.** U65923MH2008PLC261472

परिशिष्ट–IV [नियम 8(1)] कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि मेसर्स सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम नं. 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर अधोलिखित कर्जदार/ओं/जमानती/ओं को मांग नोटिस जारी किया था। उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों की अवधि पूर्ण होने के पश्चात कर्जदार/ओं/जमानती/ओं द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार/ओं/जमानती/ओं और सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6 और 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर यहाँ नीचे उल्लिखित संपत्ति का अधोहस्ताक्षरी ने कब्जा ले लिया है:

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती के नाम	मांग नोटिस की तारीख	कुल बकाया राशि (रु.)	सांकेतिक कब्जे की तारीख
1	एलएएन नं. 227000003977 और 227000003980 1) श्री जितेन्द्र प्रजापत पुत्र रुगनाथ 2) सुश्री सीमा प्रजापत पत्नी जितेन्द्र प्रजापत 3) श्री रुगनाथ प्रजापत पुत्र गणपत 4) सुश्री प्रेम बाई पत्नी रुगनाथ	17/04/2025	रु. 10,33,358.53/- दिनांक 07/04/2025 तक	16/06/2025
	प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं)/अचल संपत्ति(ओं) का विवरण:– मकान नंबर 66 स्थित गाँव सकरिया पटवारी हलका नं. 21 ग्राम पंचायत सकरिया जनपद पंचायत माहिदपुर तहसील माहिदपुर, जिला उज्जैन (म.प्र.) 456441, कुल क्षेत्रफल 7560 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– पूर्वः बद्रीलाल जी का मकान, पश्चिमः हरिनारायण पर्वत का मकान, उत्तरः सड़क, दक्षिणः रघुनाथ का मकान			
2	एलएएन नं. 217020002500 1) श्री सागरमल नवल सिंह पुत्र नवल सिंह 2) श्री नीलेश सुसनेरिया पुत्र सागरमल सुसनेरिया 3) श्री मनीष सुसनेरिया पुत्र सागरमल 4) सुश्री मायाबाई पत्नी सागर मल	17/04/2025	रु. 16,63,341.67/- दिनांक 07/04/2025 तक	16/06/2025
	प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं)/अचल संपत्ति(ओं) का विवरण:– मकान नं. 19 लेक पैलेस कॉलोनी, सर्वे नं. 315/1/2, ग्राम छोटा बांगड़दा, तहसील एवं जिला इंदौर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– पूर्वः मकान नं. 20, पश्चिमः मकान नं. 18, उत्तरः रोड, दक्षिणः मकान नं. 5			
3	एलएएन नं. 217050002863 1) श्री महेंद्र सिंह पटेल पुत्र रूपसिंह 2) श्री रूपसिंह, 3) श्रीमती सीमा बाई पत्नी महेंद्र सिंह पटेल	17/04/2025	रु. 14,01,558.98/- दिनांक 07/04/2025 तक	16/06/2025
	प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं)/अचल संपत्ति(ओं) का विवरण:– मकान नं. 83, पटवारी हलका नं. 52/105, सर्वे नं. 175, गाँव कलसाड़ाखुर्द, तहसील एवं जिला धार (मध्य प्रदेश), भूमि माप क्षेत्रफल 60X95 कुल क्षेत्रफल 5700 वर्ग फुट के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– पूर्वः श्री नारायण का खेत, पश्चिमः नाली, उत्तरः स्वयं का टिन शेड, दक्षिणः सड़क			
4	एलएएन नं. 227000002676 1) श्री नाहरसिंह पुत्र सरदार सिंह 2) सुश्री लालकुंवर चौहान	17/04/2025	रु. 15,34,669.90/- दिनांक 07/04/2025 तक	16/06/2025
	प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं)/अचल संपत्ति(ओं) का विवरण:– पी.एच. नं. 37, खसरा नं. 1753, मकान नं. 189, गाँव नांदेड़, तहसील माकडोन जिला उज्जैन 456668 के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– पूर्वः सड़क, पश्चिमः श्री सुंदरलाल का मकान, उत्तरः श्री बसंत लाल का मकान, दक्षिणः सड़क			

विशेष रूप से कर्जदार/ओं/जमानती/ओं और सामान्य रूप में सर्व साधारण को संपत्ति से कोई भी लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन उपरोक्त मांगित राशि और इस पर आगे की ब्याज के लिए मेसर्स सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्रभार के अधीन होगा।

स्थान: मध्य प्रदेश, दिनांक: 19/07/2025 — **हस्ता./–, प्राधिकृत अधिकारी, ह्रिते सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

---

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय: 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22 के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, दूरभाष: 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट: www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय: भूतल, प्लॉट सं. 02, ग्रेटर वैशाली कॉलोनी, गोपुर स्क्वेयर, इंदौर –452009, मध्य प्रदेश
शाखा कार्यालय: प्रथम तल, गंगोत्री, 90, लाल्या टोपे मार्ग, क्रीगेंज, उज्जैन, मध्य प्रदेश –456001

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित आज की दिनांक में संशोधित के तहत सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसके बाद ''पीएनबीएचएफएल'' के रूप में संदर्भित) ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद ''अधिनियम'' के रूप में संदर्भित) के अध्याय III की धारा 13(2) के तहत हमारी इंदौर शाखा कार्यालय भूतल, प्लॉट सं. 02, ग्रेटर वैशाली कॉलोनी, गोपुर स्क्वेयर, इंदौर –452009, मध्य प्रदेश और हमारी शाखा कार्यालय: प्रथम तल, 90, लाल्या टोपे मार्ग, क्रीगेंज, उज्जैन–458001 द्वारा मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से आप सभी को नीचे उल्लखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटरों को जारी कि गई थी, क्यों कि आपके खाते को किश्तों/ब्याज का भुगतान न करने के कारण भारतीय रिजर्व बैंक/नेशनल हाउसिंग बैंक के दिशा–निर्देशों के अनुसार गैर–निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसका विषय आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज आदि के भुगतान में की गई चूक है। बकाया राशि नीचे बताई गई है। इसके अलावा कारण, हम मानते हैं कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसलिए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) की मांग सूचना का यह प्रकाशन की भी आवश्यकता है। एतद् द्वारा आपको इस मांग सूचना के प्रकाशन की दिनांक के 60 दिनों की अवधि के भीतर उपरोक्त राशि को अब तक के ब्याज और शुल्कों के साथ, पीएनबीएचएफएल का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न होने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सभी या किसी भी प्रावधान के तहत आवश्यक कार्रवाई करेगा, जिसमें उधारकर्ताओं और गारंटरों की सभी या किसी भी एक या उससे अधिक प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा करना शामिल है।

आपका ध्यान पूरी तरह से वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, जहां आप सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन की दिनांक तक, सार्वजनिक या निजी संधि से कोटेशन, निविदा आमंत्रित करके पीएनबी एचएफएल द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि की पूरी राशि का भुगतान कर सकते हैं। कृपया ! यह भी ध्यान दें कि यदी पीएनबीएचएफएल द्वारा किए गए लागत, शुल्क और खर्चों के साथ बकाया राशि की पूरी राशि सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन से पहले निविदा कोटेशन आमंत्रित करके, सार्वजनिक या निजी संधि द्वारा निविदा नहीं दी जाती है, तो आप उसके बाद प्रत्याभूत परिसंपत्ति (ओं) को छुड़ाने के हकदार नहीं हो सकते हैं। **इसके अलावा आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत या तो बिक्री, पट्टे या किसी अन्य तरीके से उपरोक्त के माध्यम से प्रवर्तित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।**

ऋण खाता सं.	उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का नाम/पता	गारंटर का नाम/पता	बंधक संपत्ति(यों)	मांग सूचना की दिनांक	मांग सूचना की दिनांक तक बकाया राशि
HOU/IND/ 0419/ 681045 शाखा : इंदौर	श्री/सुश्री.मनीष चावला (उधारकर्ता) और श्री/सुश्री विजय कुमार चावला(सह–उधारकर्ता) पता : 31 शिवधाम सार्थक रेसीडेंसी, सेक्टर डी, गोपाल किराना सेक्टर डी, गेट सं. 1, इंदौर, मध्यप्रदेश – 452020, क्रिएटीव वर्ल्ड, दुकान सं. 3, प्लॉट सं. 392 आर, खातीवाला टैंक, इंदौर,मध्यप्रदेश–452014 और सुप्रीम सेल्स कॉर्पोरेशन, 829, अमृत प्लाजा, लोहा मण्डी, दुकान सं. 10, इंदौर मध्यप्रदेश – 452014	ज्ञात नहीं	प्रकोष्ठ सं.201, प्लॉट सं. 31, सेक्टर डी, शिवधाम कॉलोनी, ग्राम लिंबोदी, इंदौर, मध्यप्रदेश – 452001	14 जुलाई 2025	रुपये 31,85,460.58/– (रुपये इकतीस लाख पचासी हजार चार सौ साठ और अड़ावन पैसा मात्र)
HOU/IND/ 1119/ 756014 शाखा : इंदौर	श्री/सुश्री.देवेंद्र सिंह बित्तोलिया (उधारकर्ता) और श्री/सुश्री भावना बित्तोलिया(सह–उधारकर्ता) पता : 136 सागर विहार, श्याम नगर एनेक्स, इंदौर, मध्यप्रदेश – 452010 और अनुपमा इंजीनियरींग, 136, सागर विहार श्याम नगर एनेक्स,इंदौर,मध्यप्रदेश–452010	ज्ञात नहीं	संस्कृति स्मार्ट सिटी, एनए, ई–21, संस्कृति स्मार्ट सिटी, 130/1/1/2, 130/2/1/2, 130/1/2, 130/2/2/2, पटवारी हल्का सं. 17, ग्राम रेवती , इंदौर, 130/1/1/2, 130/2/1/2, 130/1/2, 130/2/2/2, इंदौर, मध्यप्रदेश–452001	14 जुलाई 2025	रुपये 13,68,783.67/– (रुपये तेरह लाख अड़सठ हजार सात सौ तैरासी और सड़सठ पैसा मात्र)
HOU/IND/ 1216/ 341431 शाखा : इंदौर	श्री/सुश्री.हरि चरण शर्मा (उधारकर्ता) और श्री/सुश्री प्रतिभा शर्मा (सह–उधारकर्ता) पता : 118 विद्या नगर, 02 हरमन अपार्टमेंट, जानकी नगर के पास, इंदौर, मध्यप्रदेश – 452001 और 20ए, प्रोफेसर कॉलोनी भंवरकुआं मैन रोड, इंदौर,मध्यप्रदेश–452001	ज्ञात नहीं	बी–4, 4, 402, इंदौर ट्रेजर टॉउन प्रा. लि. पटवारी हल्का सं. 25, ग्राम विजलपुर, इंदौर, इंदौर, मध्यप्रदेश – 452001	14 जुलाई 2025	रुपये 15,67,757.05/– (रुपये पंद्रह लाख सड़सठ हजार सात सौ सत्तावन और पांच पैसा मात्र)
NHL/INDV/ 0318/504 294 शाखा : वैशाली नगर	श्री/सुश्री.लोकेश मोतियानी (उधारकर्ता) और श्री/सुश्री सचिन मोतियानी (सह–उधारकर्ता) पता : 35 प्रगनीस पागा फ्लैट सं. 101, मार्ट रीजेंशी, खातीवाला टैंक, इंदौर, मध्यप्रदेश – 452001 और 20ए, प्रोफेसर कॉलोनी भंवरकुआं मैन रोड, इंदौर,मध्यप्रदेश–452001	ज्ञात नहीं	प्लॉट सं. 105/3 पुरना, 159 नया, भूतल, एम जी रोड, इंदौर, इंदौर, मध्यप्रदेश – 452007	14 जुलाई 2025	रुपये 20,38,413.74/– (रुपये बीस लाख अड़तीस हजार चार सौ तेरह और चौहत्तर पैसा मात्र)
NHL/UJJ/ 0319/ 669389 शाखा : उज्जैन	श्री/सुश्री.विजय कुमार कंडारे (उधारकर्ता) और श्री/सुश्री सरोज कंडारे (सह–उधारकर्ता) पता : 53 रेल नगर, शिमला कॉलोनी के पास, रतलाम, मध्यप्रदेश – 457001, भारत और वेस्टर्न रेलवे, रेलवे हॉस्पिटल, रतलाम,मध्यप्रदेश–457001	ज्ञात नहीं	प्लॉट सं. 53 का पश्चिम भाग, रेल नगर, शिमला कॉलोनी के पास, रतलाम, रतलाम, मध्यप्रदेश – 457001	14 जुलाई 2025	रुपये 17,51,717.42/– (रुपये सत्रह लाख इक्यावन हजार सात सौ सत्रह और बयालीस पैसा मात्र)
NHL/IND/ 0319/ 664704 शाखा : इंदौर	श्री/सुश्री.विवेंद्र कुमार मिश्रा (उधारकर्ता) और श्री/सुश्री ममता मिश्रा (सह–उधारकर्ता) पता : मकान सं. 224 ए, स्वास्थ्य नगर, भारत बाल विनय मंदिर, सुखलिया के पास, इंदौर, मध्यप्रदेश – 452010, मकान सं. 224 ए, स्वास्थ्य नगर,ग्राम कबीर खेड़ी, इंदौर,मध्यप्रदेश–452002, और मैसर्स गंगा सिक्योरिटी सर्विसेस, 3, रॉयल डायमंड, यशवंत निवास रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश–452001	ज्ञात नहीं	मकान सं. 224 ए, विनय विहार, स्वास्थ्य नगर, ग्राम कबीर खेड़ी, इंदौर, मध्यप्रदेश – 452002	14 जुलाई 2025	रुपये 11,73,400.46/– (रुपये ग्यारह लाख तिहत्तर हजार चार सौ और छियालीस पैसा मात्र)
HOU/UJJ/ 1219/ 763314 HOU/IDJJ/ 0517/ 386006 शा:उज्जैन	श्री/सुश्री.रोहित झांझोत (उधारकर्ता) और श्री/सुश्री स